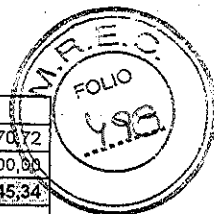


MODELO DE PRESUPUESTO
REACONDICIONAMIENTO JUNCAL 851



		Un.	Cant.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TAREAS PRELIMINARES				206.580,60
1.1	INFRAESTRUCTURA DE OBRA	gl	1		\$ 11.138,40
1.2	CARTEL DE OBRA	m2	2,5	\$ 546,00	\$ 1.365,00
1.3	CERCO DE OBRA	ml	15	\$ 300,19	\$ 4.502,82
1.4	PROTECCIONES, ANDAMIOS Y ESCALERAS	mes	12	\$ 3.812,03	\$ 45.744,38
1.5	PROYECTO EJECUTIVO				
1.5.1	Replanteo	m2	1500	\$ 20,72	\$ 31.080,00
1.5.2	Planos de obra	gl	1		\$ 15.540,00
1.5.3	Planos conforme a obra	gl	1		\$ 15.540,00
1.6	TRÁMITES y PERMISOS	gl	1		\$ 63.750,00
1.7	SEGURIDAD E HIGIENE	gl	1		\$ 17.920,00
2	RESTAURACIÓN DE FACHADA Y CONTRAFRENTE				298.554,00
2.1	FACHADA FRENTE				
2.1.1	Tareas preliminares				\$ 89.962,50
2.1.2	Limpieza general y decapado de pintura (hidrolavado)	m2	175	\$ 42,57	\$ 7.449,75
2.1.3	Limpieza de manchas por deyecciones de palomas y presencia de grasas sobre el símil piedra	gl	1		\$ 2.600,00
2.1.4	Limpieza de Microorganismos / Sales / Polución Ambiental.	gl	1		\$ 2.600,00
2.1.5	Recomposición de revoques	m2	15	\$ 400,00	\$ 6.000,00
2.1.6	Tratamiento de superficies horizontales de cornisas	ml	10	\$ 50,00	\$ 500,00
2.1.7	Reparación de fisuras y grietas	gl	1		\$ 13.000,00
2.1.8	Revoque símil piedra	m2	175	\$ 145,95	\$ 25.541,25
2.1.9	Restauración de balcón	m2	5	\$ 501,20	\$ 2.506,00
2.1.10	Reparación de hierros a la vista en balcón y cornisa	gl	1		\$ 2.800,00
2.1.11	Barandas balcones y rejas	u	1	\$ 5.674,50	\$ 5.674,50
2.1.12	Protección hidrorrepelente sobre piedra paris	m2	175	\$ 75,00	\$ 13.125,00
2.1.13	Tratamiento con pintura anti-graffiti en basamento	m2	15	\$ 195,00	\$ 2.925,00
2.2	FACHADA CONTRAFRENTE	m2	375	\$ 330,32	\$ 123.870,00
3	REMOCION y RETIRO DE MATERIALES				88.200,00
	REMOCION y RETIRO DE MATERIALES	gl	1		\$ 88.200,00
4	CUBIERTAS				158.898,65
4.1	CUBIERTAS METALICAS	gl	1		\$ 16.664,25
4.2	CUBIERTAS PLANAS				
4.2.1	Impermeabilización de azotea	m2	200	\$ 543,45	\$ 108.690,40
4.2.2	Impermeabilización de terraza tercer piso	m2	70	\$ 459,20	\$ 32.144,00
4.2.3	Prueba hidráulica	gl	1		\$ 1.400,00
5	ESTRUCTURAS				212.540,27
5.1	LOSA PRETENSADA PARA ENTREPISOS	m2	20	\$ 336,00	\$ 6.720,00
5.2	ESCALERA DE EMERGENCIAS	gl	1		\$ 175.869,20
5.3	REFUERZO ESTRUCTURAL L204	gl	1		\$ 29.951,07
6	ALBAÑILERIA				107.764,48
6.1	MAMPOSTERIA				
6.1.1	Recomposición de vanos con ladrillo común	m3	4	\$ 1.898,40	\$ 7.593,60
6.1.2	Recomposición de bovedillas con ladrillo común	m2	10	\$ 700,00	\$ 7.000,00
6.1.3	Tabiques de ladrillo hueco	m2	40	\$ 173,16	\$ 6.926,40
6.2	REVOQUES				
6.2.1	Revoque bajo revestimiento	m2	202	\$ 85,40	\$ 17.250,80
6.2.2	Revoque interior	m2	40	\$ 129,78	\$ 5.191,20
6.2.3	Revoque exterior	m2	20	\$ 133,84	\$ 2.676,80
6.3	CONTRAPISOS				
6.3.1	Contrapisos sobre losas	m2	110	\$ 87,01	\$ 9.571,10
6.3.2	Contrapiso sobre losa en locales sanitarios	m2	70	\$ 301,64	\$ 21.115,08
6.3.3	Contrapisos en azoteas	m2	45	\$ 180,18	\$ 8.108,10
6.4	CARPETAS				
6.4.1	Carpeta de asiento	m2	150	\$ 74,44	\$ 11.165,70
6.4.2	Carpeta de hidrófuga	m2	150	\$ 74,44	\$ 11.165,70
7	PISOS Y REVESTIMIENTOS				257.020,82
7.1	PISOS y REVESTIMIENTOS DE MADERA				
7.1.1	Reparación de parquet	m2	20	\$ 766,50	\$ 15.330,00
7.1.2	Pulido y encerado	m2	200	\$ 92,82	\$ 18.564,00
7.1.3	Restauración de boiserie	m2	20	\$ 420,00	\$ 8.400,00
7.2	PISOS y REVESTIMIENTOS DE PORCELLANATO				
7.2.1	Porcellanato 30x30 para pisos sanitarios y circulación	m2	70	\$ 429,80	\$ 30.086,00
7.2.2	Porcellanato 30x30 para revestimiento	m2	202	\$ 420,00	\$ 84.840,00
7.2.3	Porcellanato 45x45 para pisos de oficinas	m2	153	\$ 429,80	\$ 65.759,40
7.3	PISO CERAMICO	m2	70	\$ 241,01	\$ 16.870,70

le
K
A
8



7.4	ZOCALOS y SOLIAS					
7.4.1	Zócalos	ml	136	\$	100,52	\$ 13.670,72
7.4.2	Solias	ml	25	\$	140,00	\$ 3.500,00
8	PANELERÍA DE MONTAJE EN SECO					\$ 121.845,34
8.1	PANELERÍA IGNIFUGA EN CAJA DE ESCALERA					
8.1.1	Tabiques ignífugos	m2	28	\$	287,00	\$ 8.036,00
8.1.2	Emplacado ignífugo de muros	m2	33	\$	198,10	\$ 6.537,30
8.2	EMPLACADO DE MUROS	m2	140	\$	182,70	\$ 25.578,00
8.3	TABIQUES INTERIORES EN SANITARIOS TIPO "PIVOT"	m2	30	\$	825,50	\$ 24.765,00
8.4	CIELORRASOS SUSPENDIDOS					
8.4.1	Cielorraso suspendido en locales sanitarios	m2	70	\$	149,80	\$ 10.486,00
8.4.2	Cielorraso suspendido en oficinas	m2	40	\$	140,00	\$ 5.600,00
8.4.3	cielorraso modular	m2	153	\$	218,68	\$ 33.458,04
8.5	RESTAURACION DE CIELORRASO DE YESO	gl	1			\$ 7.385,00
9	CARPINTERÍAS					\$ 165.280,01
9.1	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS					
9.1.1	Provisión e instalación de puertas cortafuego	u	7	\$	5.250,00	\$ 36.750,00
9.1.2	Provisión e instalación de puertas placa	u	11	\$	1.554,91	\$ 17.104,01
9.1.3	Puertas de acceso a plenos	u	5	\$	1.089,60	\$ 5.348,00
9.2	REPARACIÓN DE CARPINTERIA DE MADERA					
9.2.1	Ajustes generales y reposición de herrajes rotos y faltantes	gl	1			\$ 42.161,67
9.2.2	Reparación de puertas y ventanas (de estilo)	u	3	\$	2.800,00	\$ 8.400,00
9.2.3	Reparación integral de cortinas enrollables de madera	u	9	\$	2.100,00	\$ 18.900,00
9.3	CLARABOYAS					
9.3.1	Provisión y colocación de claraboya sobre escalera de emergencias	m2	12	\$	1.400,00	\$ 16.800,00
9.3.2	Reparación de claraboyas	gl	1			\$ 15.274,46
9.4	VIDRIOS	m2	20	\$	227,09	\$ 4.541,88
10	INSTALACION SANITARIA					\$ 253.460,01
10.1	ARTEFACTOS SANITARIOS	gl	1			\$ 62.003,52
10.2	GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	1			\$ 37.223,42
10.3	TANQUE DE RESERVA	gl	1			\$ 11.404,78
10.4	INSTALACION DE AGUA FRÍA y CALIENTE	gl	1			\$ 87.792,03
10.5	INSTALACIÓN SANITARIA CLOACAL	gl	1			\$ 16.362,36
10.6	TERMOTANQUES	u	9	\$	2.391,00	\$ 21.519,00
10.7	DESAGÜE PLUVIAL	gl	1			\$ 7.882,98
10.8	DRENAJES DE CONDENSADO	gl	1			\$ 7.171,92
10.9	PRUEBAS Y ENSAYOS	gl	1			\$ 2.100,00
11	INSTALACION ELÉCTRICA					\$ 598.290,00
	INSTALACION ELÉCTRICA	gl	1			\$ 598.290,00
12	CABLEADO ESTRUCTURADO E INFRAESTRUCTURA ASOCIADA PARA LOS SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN					\$ 471.954,00
	CABLEADO ESTRUCTURADO E INFRAESTRUCTURA ASOCIADA PARA LOS SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN	gl	1			\$ 471.954,00
13	INSTALACIÓN ELECTROMECHANICA					\$ 221.176,86
	INSTALACIÓN ELECTROMECHANICA	gl	1			\$ 221.176,86
14	INSTALACIÓN TERMOMECHANICA Y VENTILACIONES					\$ 385.764,87
	INSTALACIÓN TERMOMECHANICA Y VENTILACIONES	gl	1			\$ 385.764,87
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO y SEGURIDAD					\$ 440.133,80
	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO y SEGURIDAD	gl	1			\$ 440.133,80
16	PINTURA					\$ 427.892,70
16.1	LÁTEX ACRÍLICO ANTI HONGOS INTERIOR	gl	1			\$ 165.193,50
16.2	LÁTEX ACRÍLICO SOBRE CIELORRASOS	gl	1			\$ 97.831,35
16.3	LÁTEX ACRÍLICO ANTI HONGOS PARA EXTERIOR	m2	200	\$	50,00	\$ 10.000,00
16.4	PROTECCIÓN ANTIPARASITARIA PARA LA MADERA	gl	1			\$ 30.000,00
16.5	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MADERA	gl	1			\$ 97.623,20
16.6	TRATAMIENTO ANTICORROSIVO					
16.6.1	Rejas y carpinterías de hierro.	m2	50	\$	70,00	\$ 3.500,00
16.6.2	Remoción de oxido sobre periferia de bovedilla	m2	5	\$	70,00	\$ 350,00
16.6.3	Protección anticorrosiva de perfiles existentes	ml	10	\$	70,00	\$ 700,00
16.7	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍAS METÁLICAS	m2	95	\$	115,87	\$ 11.007,65
16.8	TRATAMIENTO DE BAJA PROPAGACIÓN DE LA LLAMA	m2	100	\$	116,87	\$ 11.687,00
17	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 43.780,00
17.1	LIMPIEZA PARCIAL DE OBRA	mes	12	\$	1.050,00	\$ 12.600,00
17.2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	1100		21,88	\$ 24.068,00
17.3	RETIRO DE MATERIALES EXISTENTES (volquete)	u	16		444,5	\$ 7.112,00
18	AYUDA DE GREMIOS					\$ 93.641,86
	AYUDA DE GREMIOS	gl	1			\$ 93.641,86
	SUBTOTAL					\$ 4.552.778,27
	IVA 21%					\$ 956.083,44
	PRECIO TOTAL					\$ 5.508.861,70

Los precios globales (gl) INCLUYEN todos los subtems indicados en el P.E.T.